

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

117. **Относно:** Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV, свързващ МКРУ в ПИ 65927.501.3525 с одобрено трасе на подземен кабел 20 кV за присъединяване на обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА**“ в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-01.72 от 15.04.2024г., заведено от «БАЛДЖИЕВ» ООД, е внесено задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 от ЗУТ за Разрешаване изработването Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV, свързващ МКРУ в ПИ 65927.501.3525 с одобрено трасе на подземен кабел 20 кV за присъединяване на обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА**“ в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево.

Проектното трасе на подземния кабел 20 Кv, свързващ ЕМКРУ започва в ПИ 65927.130.271 – полски път, в точка 118 от одобреното трасе на подземен кабел 20 кV за присъединяване на обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА** в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево“. Трасето пресича перпендикулярно поземлен имот ПИ 65927.130.269 – напоителен канал – държавна частна собственост и достига до южната граница на ПИ 65927.501.3525, частна собственост, НТП : „За друг вид производствен, складов обект“, където по искане на „ЕРП –СЕВЕР“ АД ще бъде изградена междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.1, т.2, т.3 и ал.2 от Закона за устройство на територията. Общински съвет - Севлиево,

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV, свързващ МКРУ в ПИ 65927.501.3525 с одобрено трасе на подземен кабел 20 кV за присъединяване на обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА**“ в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево, отнасящ се за поземлен имот с идентификатор 65927.130.271 с НТП: „За полски път“ – общинска публична собственост, на основание чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV, свързващ МКРУ в ПИ 65927.501.3525 с одобрено трасе на подземен кабел 20 кV за присъединяване на обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА**“ в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево.
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

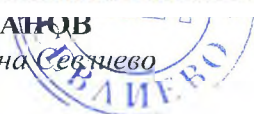
Приложения:

1. Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията.
2. Предложение за ПУП – ПП.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/

за трасе на подземен кабел 20 kV, свързващ МКРУ в ПИ 65927.501.3525 с одобрено трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на обект „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на землището на гр. СЕВЛИЕВО“

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Собственикът на ПИ 65927.501.3465 в урбанизираната територия на гр. Севлиево има инвестиционното намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа в собствения си поземлен имот. За условията за присъединяване на фотоволтаичната електрическа централа в ПИ 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа има издадено становище от ЕРП-СЕВЕР с изх. № ПВИ-2900/30.01.2023 год. Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии следва да бъдат изработвани парцеларни планове.

Настоящото задание за изработване на проект за подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на подземен кабел 20 kV, свързващ изградено МКРУ с одобреното трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа е изработено на основание чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

II.1. Издадено от ЕРП-СЕВЕР становище относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, с изх. № ПВИ-2900/30.01.2023 г.

II.2. Допълнително споразумение 2 към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници № ПД-ПВИ-147-14.02.2023 г.

II.3. Извадка в цифров вид от КKKP на землището на гр. Севлиево от КАИС на АГКК за поземлените имоти, които ще бъдат засегнати от трасето на подземния кабел 20 kV

II.3. Одобрен проект на ПУП-ПП за трасе на кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 65927.501.3465 по КKKP на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа

III. ОБХВАТ НА ПЛАНА

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV, свързващ МКРУ да започва в ПИ 65927.130.271-полски път, в точка № 118 от одобреното трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на обект: „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА в ПИ с идентификатор 65927.501.3465 по КKKP на землището на гр. СЕВЛИЕВО“. Трасето да пресече перпендикулярно поземлен имот ПИ 65927.130.269-напоителен канал, държавна частна собственост и да достигне до южната граница на ПИ 65927.501.3525, частна собственост, НТП “За друг вид производствен, складов обект”, където по искане на

“ЕРП-СЕВЕР” АД ще бъде изградена междинна компактна разпределителна уредба (МКРУ).

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ

Проектното трасе на подземния кабел 20 кV да се проучи на терена, съобразено възможностите за неговото изграждане и последваща експлоатация, оптимална ширина и разположение на сервитутната му зона.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

Проектът за ПУП-парцеларен план /ПП/ следва да съдържа:

- Обяснителна записка с обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта и неговите съставни елементи) и изложение съдържащо данни и основания за ограниченията в ползването на имотите в сервитута на проектното трасе

- За имотите, засегнати от сервитутната зона на проектното трасе на подземния кабел 20 кV да се съставят:

регистър на засегнатите имоти,

баланс на територията според основното ѝ предназначение (чл.7 от ЗУТ),

баланс на територията по начин на трайно ползване,

баланс на територията по категория на земята (за земеделските имоти),

баланс на територията по вид собственост

координатен регистър на точките по оста на трасето и границите на сервитут-ната му зона в координатна система „БГС 2005“.

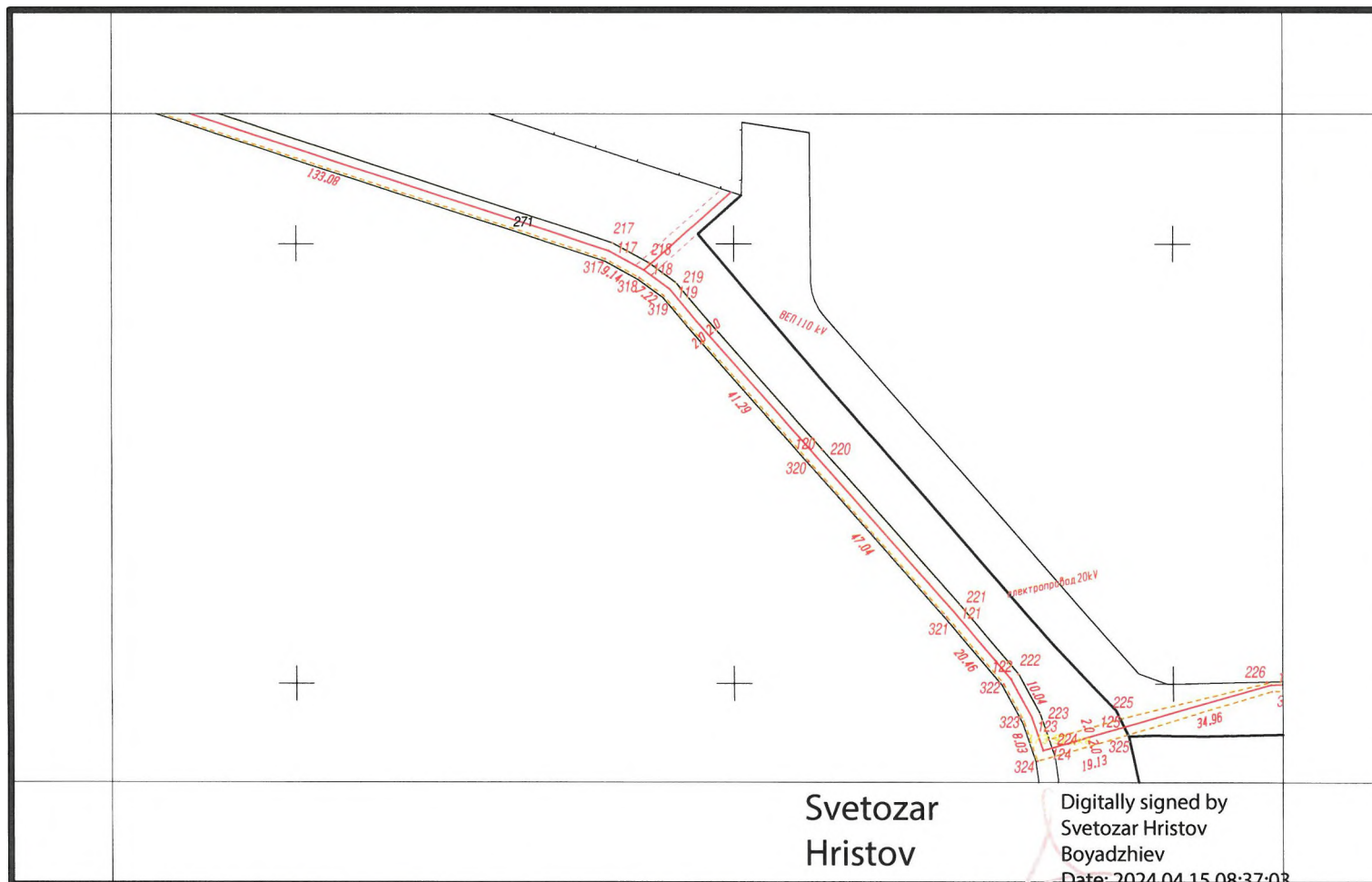
- Графична част-чертеж ПУП-ПП, на който да са посочени: границите на засегнатите имоти и техните идентификатори, линията на оста на проектното трасе и линиите на границите на сервитутната му зона. Габаритът на сервитутната зона на проектното трасе на подземния електрически кабел 20 кV да бъде съобразен с разпоредбите на **т. 14 от Приложение № 1** към чл. 7, ал. 1, т.1 от НАРЕДБА № 16/от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕ

/Драгомир Балджиев/

ПОДР. УСТР. ПЛАН-ПАРЦ. ПЛАН ПИ 65927.130.271
 Коорд. система ТРАСЕ НА ПОДЗ. КАБЕЛ 20 kV ЗА СВЪРЗВАНЕ гр. Севлиево
 "БГС 2005". НА МКРУ В ПИ 65927.501.3525 С ОДОБРЕНО ТРАСЕ обл. Габрово



Svetozar
Hristov
Boyadzhiev

Digitally signed by
Svetozar Hristov
Boyadzhiev
Date: 2024.04.15 08:37:03
+03'00'

ПРОСТАТ
1:1500
1cm=15m

/и.ж. СВЕТОЗАР БОЯДЖИЕВ/

Основно сечение на релефа 1m