

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.148 / 03.04.24г

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.148-11 / 03.04.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. Относно: Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“, успоредно с разрешение за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за същите имоти, заедно с Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.325/16.02.2024г. за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и вх.р. №ДД-4-А-01.51/11.03.2024г. за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ от „Хелиос“ АД за промяна предназначение на земеделска земя за имоти с идентификатори 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево, местност „Стъпалата“ по КККР на гр. Севлиево.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлени имоти 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево представляват обработваема земеделска земя, вид територия – „Селскостопански фонд“, с начин на трайно ползване – нива, извън строителните граници, без режим на застрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда създаване на нова устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ след промяна предназначението на 65927.29.50 по КККР на гр. Севлиево за разширяване на площадка в ПИ 65927.29.51 да се създаде устройствен режим при условията на зона („Пп“) и имотите да получат отреждане за „мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост“.

На основание чл.42, ал.2 и ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх. № ДД-4-А-01.51/27.03.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево и Заповед № 333 от 28.03.2024г. на Зам. кмета на Община Севлиево.

С решение по т.9 / Протокол № 02 /20.03.2024г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, като план от по-горна степен.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. ОДОБРЯВА задания за изработването на устройствени проекти по чл 125 от ЗУТ.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп“) – – „Предимно производствена устройствена зона“ за имоти с идентификатори 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево, местност „Стъпалата“ по КККР на гр. Севлиево.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с 65927.29.50 за разширяване на площадка в ПИ 65927.29.51 по КККР на гр. Севлиево, местност „Стъпалата“ по КККР на гр. Севлиево. Същите да получат отреждане за „Мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост“, при условията на „Предимно производствена устройствена зона“ - („Пп“), заедно с Парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

Приложения:

1. Задания за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 65927.29.50, 65927.29.62 и 65927.29.61 по КККР на гр. Севлиево.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. Скица с предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за ПИ с идентификатор – 65927.29.50 по КККР на гр. Севлиево за разширение на площадка с идентификатор 65927.29.51.






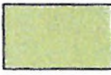

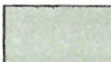
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

пална на ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУПО за ПИ 65927.29.50 и ПИ 65927.29.51 по пална на гр
Севлиево м."Стъпалата"



	0.2.1. Жилищни функции
	0.2.3. Предимно производствени
	0.2.9.1. Обработваеми земеделски земи - ниви, ливади и други видове
	0.2.9.3. Необработваеми земи
	0.4.0.5. Предимно производствена устројствена зона
	0.2.12 Транспорт и комуникации

Plot No. 29

Planned Building Footprint: за мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомиека и трафопост.

Parking Area: 6 spaces (marked with 'x').

Dimensions and Elevation Data:

- Elevations: 29.62, 29.35, 29.51, 29.50, 29.37, 29.68, 29.46, 29.56, 29.4.
- Distances: 5m, 25m, 12m, 15m, 12m, 25m.
- Width: e (indicated by a vertical dimension line).

Surrounding Infrastructure:

- Път II-44 (Road II-44) - direction: гр. София (to Sofia).
- гр. Севлиево (Gr. Sevlievo) - indicated by an arrow pointing right.
- MC (Main Canal / Main Channel) - located to the southeast.

Other Plots: 58 (bottom left), 58.15, 58.16, 58.23.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРОННА

арх. СВЕТЛОЗАР СТЕФАНОВ

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

-  граница на промяна на режим на устройство и застрояване
-  улична мрежа
-  матрица с показатели устройствена зона
-  Предимно производствена устройствена зона Пп
-  съществуващи сгради за запазване
-  ограничителни линии на застрояване

г. НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

до уполномощен на територията

с протокол 1 от 12.03.14.

ВЪВЕДЕНИЕ:

Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от Реглам

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

гр. София ул. "Якубича" № 14 0886 86 21 43 svetlozar_stefanov@yahoo.com

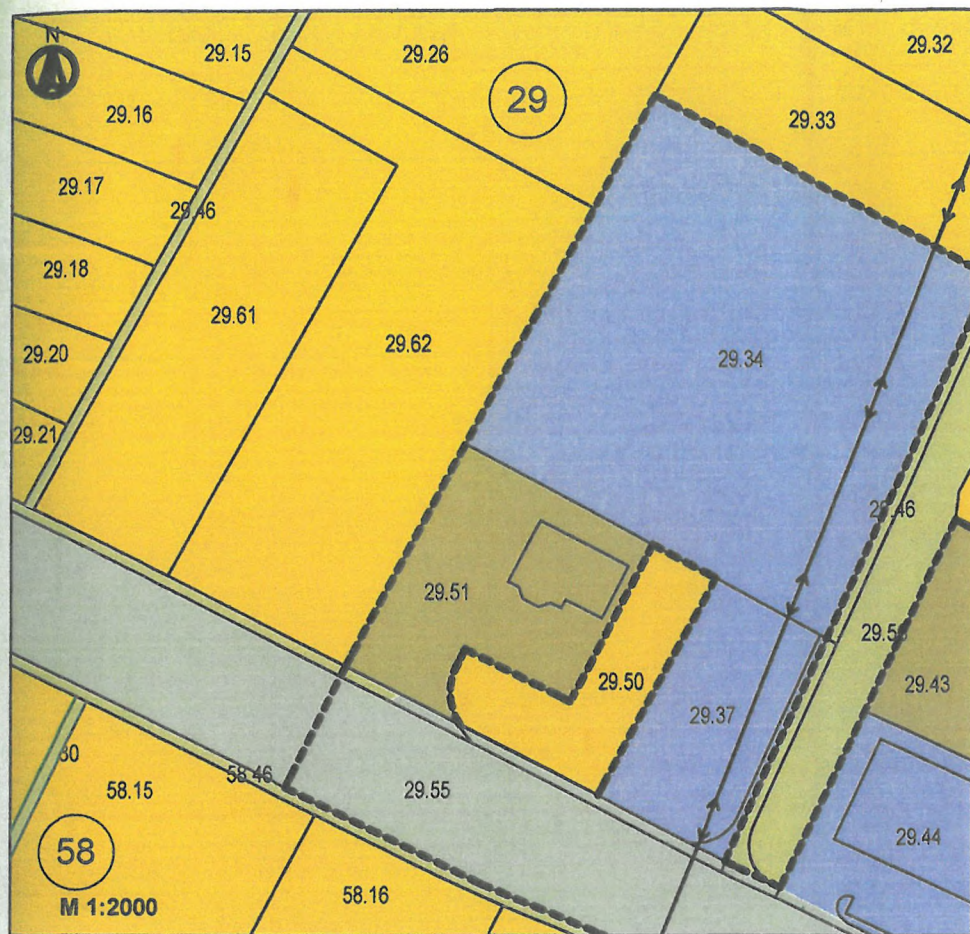
AREA BG

AREA BG - EOOD - СОФИЯ









ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на ПИ 65927.29.50 по пална на гр Севлиево м. "Съпалата" от Земеделска земя в Устройствена зона ПП, като разширяване на строителната площадка на ПИ65927.29.51 "за мотосалон, заведение, ФЕЦ, зарядна станция, автомивка и трафопост"	
ЧАСТ:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ	1:1000
възложител:	ХЕЛИОС АД	
проектант:	арх.Светлозар В	

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 65927.29.50 ;
ПИ 65927.29.61 ; ПИ 65927.29.62 по КKKP на гр. Севлиево

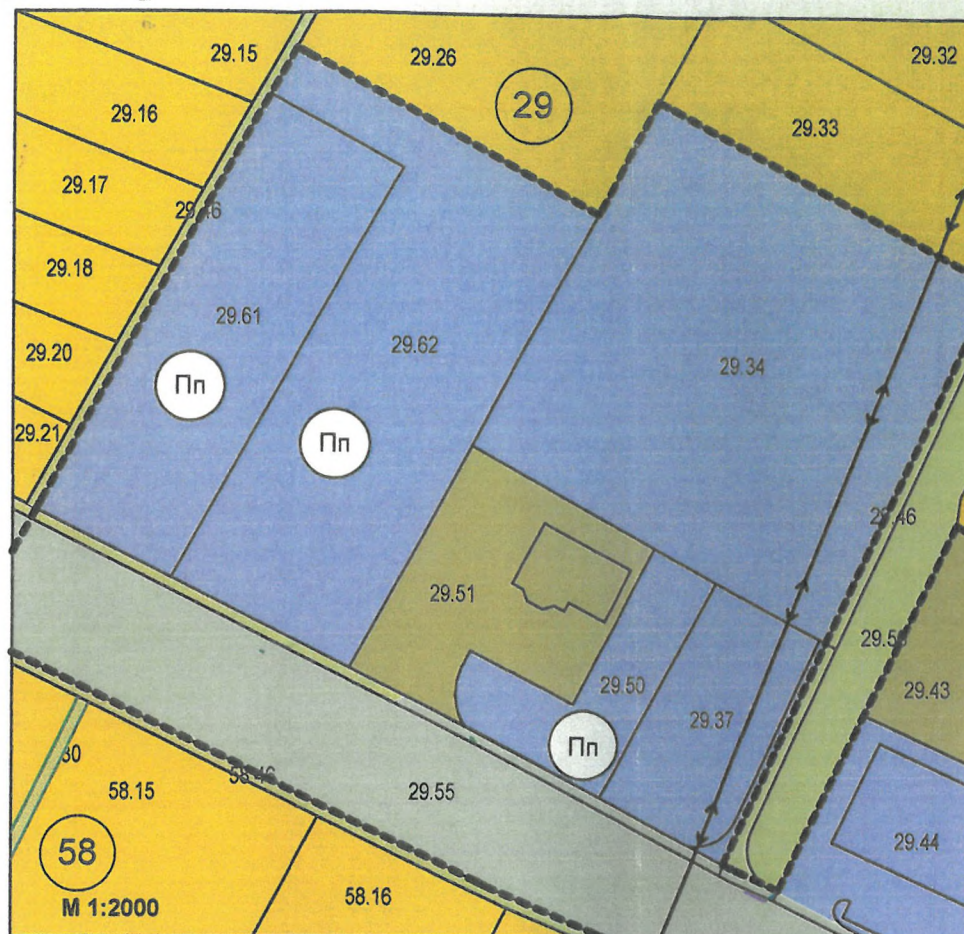


ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
|  | 0.2.1. Жилищни функции |
|  | 0.2.3. Предимно производствени |
|  | 0.2.9.1. Обработваеми земеделски земи - ниви, ливади и други видове |
|  | 0.2.9.3. Необработваеми земи |
|  | 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона |
|  | 0.2.12 Транспорт и комуникации |
|  | строи. граници на населеното място |
|  | електропровод високо и средно напрежение |

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри			Специални изисквания				
			Плътност в %	Етажност м	Кинт	Мин. озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	ПИ 65927.29.50 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-
	Пп	ПИ 65927.29.61 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-
	Пп	ПИ 65927.29.62 по КК на гр. Севлиево	70	15	2,5	30	-	-	-	-

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО Севлиево за ПИ 65927.29.50 ;
ПИ 65927.29.61 ; ПИ 65927.29.62 по КККР на гр. Севлиево



Баланс на територията към ОУПО Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проекти елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	109	0,11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	954,23	0,99	+ 1,451	+ 0,000015	955,68	0,99
4. Складови дейности	54,29	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52870,75	54,85	- 1,451	- 0,000015	52869,30	54,85
9.1. Обработваеми земи - ниви	26982,75	27,99	- 1,451	- 0,000015	26981,30	27,99
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) За особена териториално-устройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обект: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО
СЕВЛИЕВО ЗА ПИ 65927.29.50 ;ПИ 65927.29.61 ;ПИ
65927.29.62 по КККР на гр. Севлиево

Възложинели: собствениците на имоти № 50, 61, 62.

1. "ХИЛИОС" АД ...

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Фаза:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Масштаб:	1 : 2000
-------	-------------------	----------	----------

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2	Проектант:	арх. Светлозар Стефанов
---	------------	-------------------------

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СВЕТЛОЗАР В

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

3	Съгласували:	Подпис:
---	--------------	---------

инж. Бояджиев

Подпис

Дата:	2/11/2024	Чертеж №:	01/01
-------	-----------	-----------	-------

4	Ревизия	Основание
---	---------	-----------

01	
----	--

02	
----	--

5. Одобряващи и съгласуващи органи:

с обществени експерти съвет
по устройство на територията
при с. Община Севлиево
с протокол 2 - от 20.03.2012
ВЯРИК
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Севлиево 20.03.2012 г.

6 | Инвентарен номер/QR код