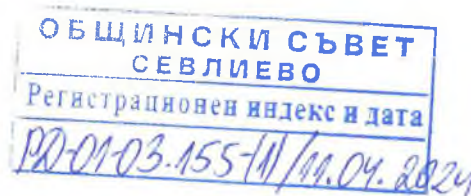


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г., и даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Градница, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Градница, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.4 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ нива, пета категория, с площ 4 108 кв. м, съгласно АЧОС № 7829/10.04.2024 г.

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.15 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ нива, пета категория, с площ 3 170 кв. м, съгласно АЧОС № 7830/10.04.2024 г.

Имотите не са предоставени по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попадат в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г., и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.4 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ нива, пета категория, с площ 4 108 кв. м ,
съгласно АЧОС № 7829/10.04.2024 г.

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.15 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ нива, пета категория, с площ 3 170 кв. м, съгласно АЧОС № 7830/10.04.2024 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.4– 2 980 лв. */две хиляди деветстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.15– 2 300 лв. */ две хиляди и триста лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.4– 2 980 лв. */две хиляди деветстотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.15– 2 300 лв. */ две хиляди и триста лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

 **Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-312734-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **17587.186.4**

С. Градница, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-757/24.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Градница, местност САДИНАТА**

Площ: **4108 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-312734-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-473319-27.03.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-р Христо Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **186004**

Съсед: **17587.186.15, 17587.186.304, 17587.186.14, 17587.186.3**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО ГРАДНИЦА

площ 4109 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 376. от 09.06.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-312734-27.03.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-173319-27.03.2024 г.**

Заличена информация на осн. чл. 4 от
*** Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД *****

✓ **Димитър Христов Желев ОБА Севлиево**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-312736-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **17587.186.15**

С. Градница, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-757/24.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Градница, местност САДИНАТА**

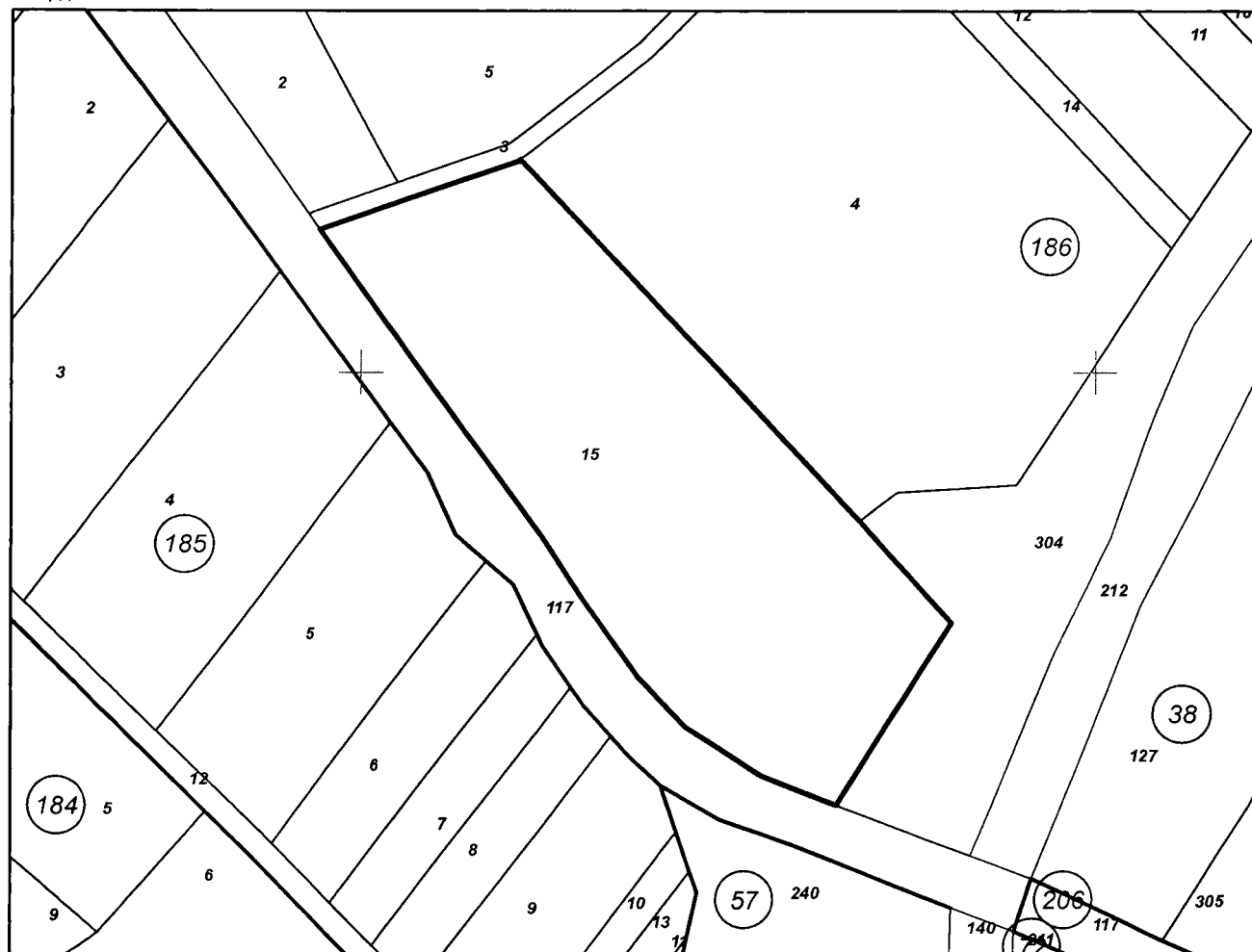
Площ: **3170 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-312736-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-173319-27.03.2024 г.

..... Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

..... Иристов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **186015**

Съседни: **17587.186.304, 17587.186.4, 17587.186.3, 17587.186.117**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО ГРАДНИЦА

площ 3170 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 376. от 09.06.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № ~~15-312736~~ **15-312736-27.03.2024** г. издадена въз основа на
заявление, входящо № ~~01-173319~~ **01-173319-27.03.2024** г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

✓ **Димитър Христов Желев ОБА Севлиево**